

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat între:

FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, str. Sf. Vineri nr. 9-11, sector 3, reprezentată prin domnul av. Iulian Sorin, Secretar General, domiciliat în București str. Eforie nr.2, sect.5 având B.I. seria V. nr. 113697 în calitate de Comodant și ASOCIAȚIA MEMORIALĂ HEBRAICA din Nușfalău reprezentată prin domnul GrossGheorghe, Președinte, domiciliat la Nușfalău, str. Gării nr. 66 având C.I. SX.085808, în calitate de Comodatar.

1. Comodantul dă cu titlu de împrumut pe o perioadă de 49 ani, către Comodatar, imobilul din municipiul Șimleul Silvaniei P-ța 1 Mai (Sinagoga), compus din construcție și teren, înscris în C.F.338 Nr. topo: 510 cu drept de folosință, cu menținerea dreptului de proprietate a Federației Comunităților Evreiești din România.

Comodatarul va folosi imobilul în scopul funcționării CENTRULUI CULTURAL al Asociației Memoriale Hebraica în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Comodantul, prin intermediul Comunității Evreilor din Oradea predă comodatarului imobilul menționat, în termen de cel mult 10 zile de la semnarea contractului, în starea lui actuală, pe bază de proces verbal;

2. Comodatarul va întocmi documentația tehnică necesară pentru consolidarea, repararea și restaurarea exterioară și interioară precum și pentru amenajarea clădirii potrivit nevoilor Centrului Cultural propus. Documentația va fi supusă avizării conducerii Federației Comunităților Evreiești din România, în baza documentației avizate se vor solicita de la organele de stat abilitate, avizele și autorizațiile necesare. Toate cheltuielile legate de aceste operațiuni vor fi suportate de Comodatar.

Pe această bază, Comodatarul se obligă să execute toate lucrările astfel încât ele să fie terminate total până la sfârșitul anului 2008. Lucrările putându-se realiza în etape, astfel încât Centrul Cultural să poată funcționa înainte de încheierea anului menționat.

În cazul în care, indiferent de motive, Comodatarul nu realizează lucrările la termen, contractul se reziliază automat, toate lucrările deja executate, rămân intangibile în proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România;

3. Comodatarul va folosi imobilul în mod gratuit, fără a plăti chirie;

4. Consolidarea, restaurarea, reparațiile și amenajările se vor efectua de către Comodatar, pe cheltuiala sa;

5. Comodatarul va acoperi toate cheltuielile și taxele în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezenta precum și pe perioada valabilității Comodatului, impozitele și taxele aferente imobilului potrivit Legii;

6. În primă urgență se vor executa lucrări de prevenire a unor posibile accidente provocate prin desprinderea elementelor decorative, (cornișe, ancadrame, etc) ale fațadelor. Aceste lucrări urmează a fi începute din momentul încheierii contractului în cel mai scurt termen;

7. Comodatarul va asigura păstrarea la exterior al caracterului de Sinagogă a clădirii, fără a se face vreo modificare sau adăugire care să-i afecteze acest caracter, de

monument evreiesc, chiar după restaurare. De asemeni comodatarul va aplica pe zidul intrării principale în clădirea sinagogii, o placă de marmoră, pe care vor fi înscrise în limbile română, ebraică și engleză un scurt istoric, anul construcției, caracterul de monument istoric și destinația inițială de Sinagogă a clădirii;

8. În interior, deasupra intrării principale Comodatarul va amenaja – o cameră iudaică -, cu caracter de Muzeu Evreiesc și ocazional spațiu de rugăciune și meditație;

9. Comodatarul se obligă să nu desfășoare în incinta imobilului nici un fel de activitate cu caracter cultic ale altor religii și nici manifestări cu asemenea caracter (conferințe, întruniri, concerte religioase etc.). Nu vor fi expuse însemne ale altor culte religioase. De asemenea, nu se vor organiza activități incompatibile cu destinația inițială a clădirii, cum ar fi restaurante, baruri, săli de joc, discotecă, etc.;

10. Comodatarul nu va închiria imobilul sau părți ale acestuia, nici nu se va asocia cu alte asociații sau organizații care nu respectă aceste restricții și nici nu va prelua de la aceștia activități care nu corespund cu prevederile acestui contract. El va putea organiza activități și expoziții de artă sau arheologie, conferințe etc., care se înscriu în obiectivele Fundației și care nu contrazic prevederile prezentului contract;

11. În zilele marilor sărbători evreiești (două zile de Roș Hașana și o zi de Iom Kipur) nu se va desfășura nici un fel de activitate, spațiul fiind închis;

12. Comodatarul va asigura permanent, pe cheltuiala sa paza și întreținerea imobilului precum și reparațiile necesare care se vor ivi pe toată durata comodatului;

13. Preluarea imobilului de către Comodatar precum și predarea de către acesta către Comodant, la expirarea contractului, se va face pe bază de proces – verbal semnat de ambele părți;

14. În cazul în care Comodatarul încalcă din culpă oricare din obligațiile sale contractuale, contractul se reziliază, de plin drept, fără ca acesta să poată pretinde rambursarea cheltuielilor sale;

15. Încheiat și semnat de către părți, azi 22.07.2004. în 2 (două) exemplare având valoarea juridică egală, câte un exemplar pentru ambele părți.

FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI
DIN ROMÂNIA
SECRETAR GENERAL



ASOCIAȚIA MEMORIALĂ
HEBRAICA
PREȘEDINTE
Gheorghe Gros

